

Приложение 2
Коммерческое предложение

Имущественный комплекс бывшего помещения прачечной

Адрес: г. Каменск-Уральский Свердловской области, проспект Победы 99.

Отдельно стоящее здание, состоящее из двух пристроек. Расположено на территории Свердловской области города Каменск-Уральского, Синарского района по пр. Победы 99, в шаговой доступности от магазинов, остановочного комплекса.

1. Здание прачечной одноэтажное. Кровля состоит из ж/б плит с мягким рулонным покрытием. Фундаменты состоят из фундаментных блоков. Стены кирпичные, толщиной 41 см. Полы цементированные, оконные блоки двухстворчатые. Помещение оборудовано химводоочисткой, приборами безопасности на содержание окиси углерода СОУ1, счётчиком газа СГ 16М (газопровод природного газа диаметром 57мм, длинной 260 м.п.). Фундамент под дымовую металлическую трубу - монолитный, железобетонный, ствол трубы - металлический высотой 21,2м, диаметром 530 мм.

2. Помещение прачечной (литера Д). Фундамент состоит из крупных бетонных блоков, стены кирпичные толщиной 41см, перегородки кирпичные, чердачное перекрытие из железобетонных плит, крыша совмещена с мягким рулонным покрытием, полы из метлахской плитки, оконные проёмы двухстворчатые, дверные проёмы филенчатые. Внутренняя отделка-штукатурка с побелкой. Отопление - центральное, эл. освещение выполнено скрытой проводкой, вентиляция приточно-вытяжная.

3. Встроенное помещение в здании прачечной (литера Д3). Фундамент - крупные бетонные блоки, стены кирпичные толщиной 74 см, перегородки кирпичные, чердачное перекрытие из железобетонных плит, крыша совмещена с мягким рулонным покрытием, полы из метлахской плитки, оконные проёмы двухстворчатые, дверные проёмы филенчатые. Внутренняя отделка - штукатурка с побелкой. Здание одноэтажное, обеспечено центральным водоснабжением, канализацией, электроснабжением 380 В. Вокруг здания отмостка из бетона. Группа капитальности -1, вентиляция принудительная.

Подъездные пути:

- подъездной путь автомобильного транспорта.

Стоимость прачечного комплекса – 9 млн. руб.

Помещения свободны.

*Примечание: к данному комплексу примыкают ещё помещения других собственников с отдельными входами (гаражи).

Эксплуатация площадей прачечного комплекса

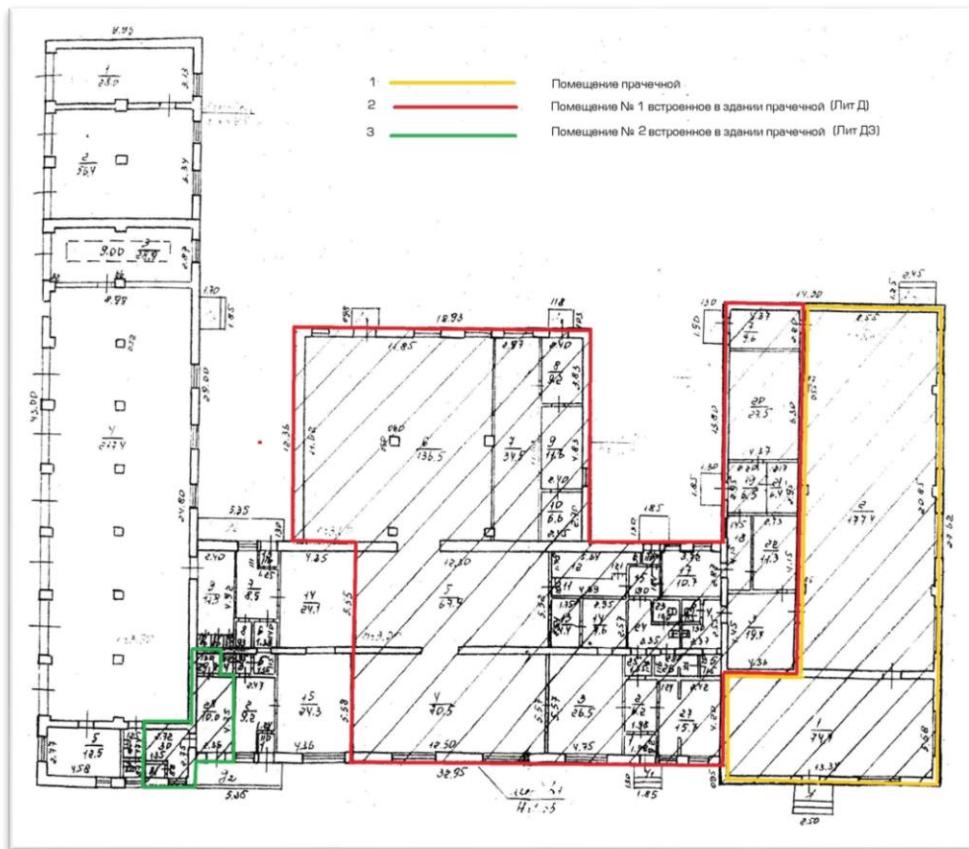
этаж	Наименование объекта	№ по плану	Общая площадь, в м ²
1	Помещение прачечной	1	496,8
1	Помещение прачечной литер Д	2	339

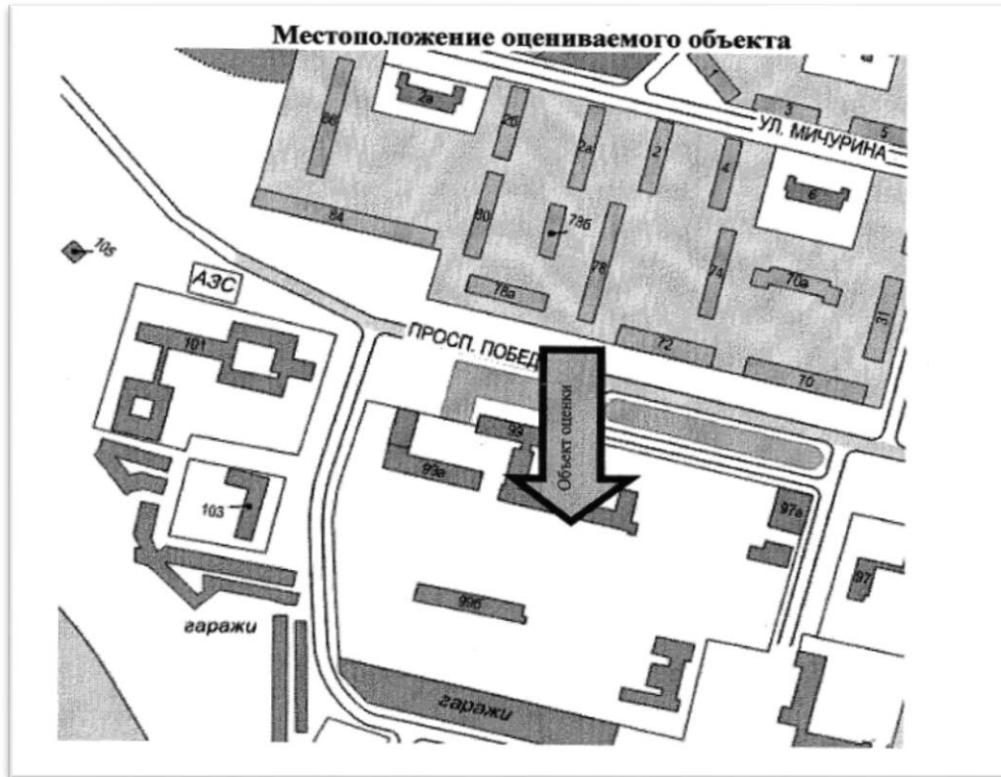
1	Помещение прачечной литер Д 3	3	31,3
---	-------------------------------	---	------

фото объекта



План объекта





ПАО «СинТЗ»
623401, Свердловская
обл.,
г.Каменск-Уральский,
Заводской проезд, 1
www.tmk-group.ru

Директор по коммерческим вопросам – Горбунов Николай
Викторович,
тел.8(3439)36-36-49, e-mail: GorbunovNV@sintz.ru.
Старший менеджер отдела снабжения материалами – Веретенников
Юрий Карпович,
тел.8(3439)36-38-82, e-mail: VeretennikovYK@sintz.ru.